

Wirtschaftsplan

Firma:
 Objekt:
 Einheit:
 Eigentümer:

Planungszeitraum:

A. Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

I. Erläuterungen zum Wirtschaftsplan

Erläuterung der Abrechnungskreise für die Bewirtschaftung (zu II.)

Betriebskosten
 nicht umlegbare Kosten
 Verwaltergebühr

Erläuterung der Abrechnungskreise für die Instandhaltungsrücklage (zu III.)

Instandhaltungsrücklage

Erläuterung der Umlageverfahren

	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
ME-Anteil (MEant)	8	1.000,00	100,00
Einheiten	9	7,00	1,00
Festbeträge (fest) (Konto 300 "Heizkosten/Wasser")	801	4.746,49	333,82
Festbeträge (fest) (Konto 330 "Wärmemessdienst")	801	122,74	0,00

II. Bewirtschaftung

Betriebskosten		Umlage	Ihr Einzelanteil	alte Planzahl	Ist-Betrag	Änderung	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
210	Hausmeister	8	100,00	1.739,00	1.739,04	0,00	1.739,04	173,90
211	Hausm. TG, Müll, Innenh 50%	8	100,00	489,00	489,00	0,00	489,00	48,90
221	Haftpflichtversicherung	8	100,00	69,34	69,34	0,00	69,34	6,93
222	Gebäudeversicherung	8	100,00	553,78	563,55	0,00	563,55	56,36
240	Allgemeinstrom	8	100,00	201,79	193,91	6,09	200,00	20,00
241	Strom TG, Müll, Innenh 50%	8	100,00	93,59	98,54	1,46	100,00	10,00
250	Müllgebühren	8	100,00	649,60	649,60	0,00	649,60	64,96
260	Kabelanschluß	9	1,00	955,88	987,00	0,00	987,00	141,00
271	Niederschlagswasser	8	100,00	127,86	138,75	0,00	138,75	13,88
290	sonstige Betriebskosten	8	100,00	0,00	72,83	27,17	100,00	10,00
292	Wartung Rolltor 50%	8	100,00	86,87	86,87	0,00	86,87	8,69
293	Wartung RWA-Anlage	8	100,00	214,20	214,20	0,00	214,20	21,42
300	Heizkosten/Wasser	801		5.700,00	4.746,49	553,51	5.300,00	372,75
330	Wärmemessdienst	801		52,47	122,74	-122,74	0,00	0,00
				10.933,38	10.171,86	465,49	10.637,35	948,79

nicht umlegbare Kosten		Umlage	Ihr Einzelanteil	alte Planzahl	Ist-Betrag	Änderung	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
400	Reparaturen allgemein	8	100,00	1.000,00	122,24	77,76	200,00	20,00
792	Bankgebühren	8	100,00	40,64	36,39	0,00	36,39	3,64
				1.040,64	158,63	77,76	236,39	23,64

Verwaltergebühr		Umlage	Ihr Einzelanteil	alte Planzahl	Ist-Betrag	Änderung	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
600	Verwaltergebühren	9	1,00	1.799,28	1.799,28	0,00	1.799,28	257,04
				1.799,28	1.799,28	0,00	1.799,28	257,04

III. Instandhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage		Umlage	Ihr Einzelanteil	alte Planzahl	Ist-Betrag	Änderung	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
630	Zuf. Instandh.rücklage	8	100,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	150,00
				1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	150,00

Wirtschaftsplan

Firma:
 Objekt:
 Einheit:
 Eigentümer:

Planungszeitraum:

IV. Zusammenfassung

Bewirtschaftung und Instandhaltungsrücklage	alte Planzahl	Ist-Betrag	Änderung	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
Betriebskosten (zu II.)	10.933,38	10.171,86	465,49	10.637,35	948,79
nicht umlegbare Kosten (zu II.)	1.040,64	158,63	77,76	236,39	23,64
Verwaltergebühr (zu II.)	1.799,28	1.799,28	0,00	1.799,28	257,04
Instandhaltungsrücklage (zu III.)	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	150,00
Summe II. Bewirtschaftung	13.773,30	12.129,77	543,25	12.673,02	1.229,47
Summe III. Instandhaltungsrücklage	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	150,00
	15.273,30	13.629,77	543,25	14.173,02	1.379,47

B. Vorauszahlungen

I. Erläuterungen

Erläuterung des Rundungsverfahrens und der Nachberechnung

Rundung der Vorauszahlung auf 1,00 Euro durch Anpassung des Anteils der Bewirtschaftung
 keine Nachberechnung

II. Anpassung der Vorauszahlungen

Abrechnungskreis		Vorauszahlung (= VZ, P. = Periode in Monaten)				Nachberechnung	
Anteil Bewirtschaftung	Einzelbetrag	Konto	P.	bisherige VZ	Änderung	neue VZ	Verrechnung
Betriebskosten	948,79	s.u.		s.u.	s.u.	s.u.	s.u.
nicht umlegbare Kosten	23,64	s.u.		s.u.	s.u.	s.u.	s.u.
Verwaltergebühr	257,04	s.u.		s.u.	s.u.	s.u.	s.u.
	1.229,47	Wohngeld/Nebenkosten	1	101,50	1,00	102,50	-
Anteil Instandhaltungsrücklage	Einzelbetrag	Konto	P.	bisherige VZ	Änderung	neue VZ	Verrechnung
Instandhaltungsrücklage	150,00	Rücklagen - Vorauszahlung	1	12,50	0,00	12,50	-
	150,00			12,50	0,00	12,50	-

III. Zusammenfassung

Vorauszahlungen	Einzelbetrag	Konto	bisherige VZ	Änderung	neue VZ	Verrechnung
Summe Anteil Bewirtschaftung	1.229,47	s.o.	101,50	1,00	102,50	-
Summe Anteil Instandhaltungsrücklag	150,00	s.o.	12,50	0,00	12,50	-
	1.379,47		114,00	1,00	115,00	-

Wirtschaftsplan

Firma:
 Objekt:
 Einheit:
 Eigentümer:

Planungszeitraum:

C. Kontrollrechnung des Wirtschaftsjahres

I. Objekt-bezogene Positionen

Positionen lt. Beschluss	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
Bewirtschaftung	12.673,02	1.229,47
Betriebskosten	10.637,35	948,79
nicht umlegbare Kosten	236,39	23,64
Verwaltergebühr	1.799,28	257,04
Instandhaltungsrücklage	1.500,00	150,00
Instandhaltungsrücklage	1.500,00	150,00
	14.173,02	1.379,47

II. Ergebnisprognose für Planungszeitraum und Hausgeldänderung

Positionen lt. Beschluss	Planzahl	Ihr Einzelbetrag
Objekt-bezogene Positionen (Summe I.)	14.173,02	1.379,47
abzgl. Vorauszahlungen der Eigentümer	-14.196,00	-1.380,00
Wohngeld/Nebenkosten	-12.695,88	-1.230,00
Sammelkonto Erlöse	-1.500,12	-150,00
Planzahl und Einzelbetrag mit Überdeckung	-22,98	-0,53

Ihr Anteil an den neu kalkulierten laufenden Betriebskosten beträgt: 1.379,47 jährlich. Somit verändern sich Ihre monatlichen Hausgeldvorauszahlungen von 114,00 um 1,00 auf 115,00.