

ET - Abrechnung

Firma:
 Objekt:
 Einheit:
 Eigentümer:

A. Einzelabrechnung

I. Erläuterungen zur Abrechnung

Erläuterung des Abrechnungszeitraums	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	: Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil
	(365)	(365)	1
Erläuterung der Umlageverfahren	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
ME-Anteil (MEant)	8	1.000,00	100,00
Einheiten	9	7,00	1,00
Festbeträge (fest)	801	s.u.	s.u.

II. Bewirtschaftung (Kosten)

Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
210 Hausmeister	8	1.739,04	1.000,00	100,00	1	173,90
211 Hausm. TG, Müll, Innenh 50%	8	489,00	1.000,00	100,00	1	48,90
221 Haftpflichtversicherung	8	72,82	1.000,00	100,00	1	7,28
222 Gebäudeversicherung	8	2.018,28	1.000,00	100,00	1	201,83
240 Allgemestrom	8	188,40	1.000,00	100,00	1	18,84
241 Strom TG, Müllr, Innenh 50%	8	99,88	1.000,00	100,00	1	9,99
250 Müllgebühren	8	715,78	1.000,00	100,00	1	71,58
260 Kabelanschluß	9	1.084,44	7,00	1,00	1	154,92
271 Niederschlagswasser	8	138,75	1.000,00	100,00	1	13,88
290 sonstige Betriebskosten	8	22,50	1.000,00	100,00	1	2,25
292 Wartung Rolltor 50%	8	86,87	1.000,00	100,00	1	8,69
293 Wartung RWA-Anlage	8	214,20	1.000,00	100,00	1	21,42
300 Heizkosten/Wasser	801	5.397,73				154,94
		12.267,69				888,42
nicht umlegbare Kosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
400 Reparaturen allgemein	8	41,65	1.000,00	100,00	1	4,17
580 Einzelbelastung	801	344,74				0,00
791 Sollzinsen	8	15,62	1.000,00	100,00	1	1,56
792 Bankgebühren	8	35,74	1.000,00	100,00	1	3,57
		437,75				9,30
Verwaltergebühr	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
600 Verwaltergebühren	9	1.799,28	7,00	1,00	1	257,04
		1.799,28				257,04

III. Instandhaltungsrücklage

Zuführungen lt. Beschluss	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
IHR 350	8	1.500,00	1.000,00	100,00	1	150,00
		1.500,00				150,00

ET - Abrechnung

Firma:
 Objekt:
 Einheit:
 Eigentümer:

IV. Zusammenfassung

Abrechnungsspitze	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Summe II. Bewirtschaftung (Kosten)	14.504,72	1.154,76
Betriebskosten	12.267,69	888,42
nicht umlegbare Kosten	437,75	9,30
Verwaltergebühr	1.799,28	257,04
Summe III. Instandhaltungsrücklage	1.500,00	150,00
Zuführungen lt. Beschluss	1.500,00	150,00
Abrechnungssumme	16.004,72	1.304,76
abzgl. Soll-Vorauszahlung lt. Beschluss	14.196,00	1.380,00
	1.808,72	Ihre Überdeckung: -75,24
Nachrichtlich:		
Abrechnungssaldo	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Abrechnungssumme	16.004,72	1.304,76
abzgl. Ist-Vorauszahlung	14.196,00	1.380,00
Rücklagen - Vorauszahlung	1.500,12	150,00
Wohngeld/Nebenkosten	12.695,88	1.230,00
	1.808,72	-75,24

Ihr Guthaben:	75,24
----------------------	--------------

B. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

I. Entwicklung der Instandhaltungsrücklage lt. Beschluss

Rücklage	Uml. verf.	Saldo 31.12.2016	+ Zuführung aus VZ	- Entnahme	+ Zinsen	- Kapital ertragstf.	- Solidar. zuschlag	= Saldo 31.12.2017
IHR 350	8	4.268,90	1.500,00	0,00	5,00	1,25	0,06	5.772,59
Ihr Einzelbetrag		426,89	150,00	0,00	0,50	0,13	0,01	577,26